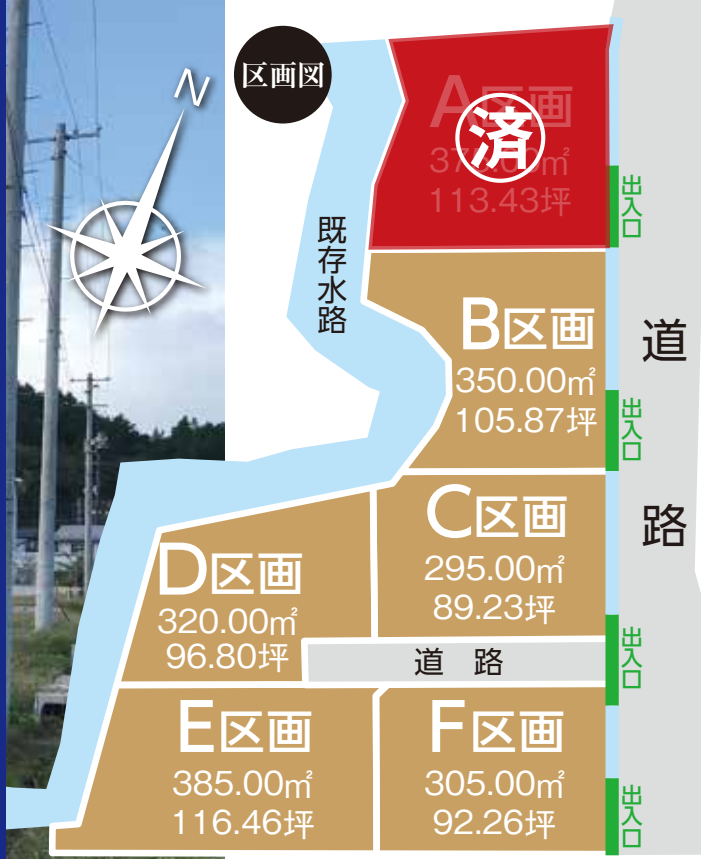




通学区域が近く子育てしやすい安心の街。

# 寺里6区画 宅地分譲中!



区画名	販売価格
A区画	4,500,000円 ■面積/375.00㎡ ■113.43坪
B区画	4,200,000円 ■面積/350.00㎡ ■105.87坪
C区画	3,540,000円 ■面積/295.00㎡ ■89.23坪
D区画	3,680,000円 ■面積/320.00㎡ ■96.80坪
E区画	4,427,500円 ■面積/385.00㎡ ■116.46坪
F区画	3,660,000円 ■面積/305.00㎡ ■92.26坪

**【物件概要】**  
 ●取引態様/売主(株式会社新田組) ●所在地/久慈市寺里第27地割内  
 ●交通/市民バス「沢里」停留所徒歩2分 ●総区画数/6区画 ●販売区画数/6区画 ●区画面積/295.00㎡~385.00㎡ ●販売価格/3,540,000円~4,500,000円 ●地目/宅地 ●用途地域/都市計画区域内(区域区分非設定) ●建蔽率/70% ●容積率/200% ●給排水/上水道引込み済み(負担金別途必要) ●電気/東北電力 ※宅地内に電柱、支線の設置をお願いする場合があります。 ●ガス/個別プロパン ●道路/前面道路私道4.0m ●販売条件/建築条件付 ●取引の有効期限/令和6年12月末日まで

建築条件付とは:土地売買契約締結後、6ヶ月以内に、当社と建物工事の請負契約を交わすことを条件とします。期間内に契約できない時は、土地売買契約は白紙に戻し、受領済みの金額は全額無利子で返還いたします。

小・中・高、充実したエリアで理想の家づくり。



久慈小学校まで 1500m



久慈中学校まで 2100m



久慈高等学校まで 700m



畑田保育園まで 400m