区画区

建築条件付き

A区画 225.95m²

68.349坪

B区画

224.44m² 67.893坪 C区画

222.14m² 67.197坪 D区画

221.86m² 67.112坪 **三**区画

209.80m² 63.464坪



市 道

位置指定道路



H_{区画} 196.16m² 59.338坪





| 区画名 | 販売価格 | 面積(㎡) | 坪 |
|-----|------------|------------------|---------|
| A区画 | 4,430,000円 | 225.95m² | 68.349坪 |
| B区画 | 4,480,000円 | 224.44 m² | 67.893坪 |
| C区画 | 4,430,000円 | 222.14m² | 67.197坪 |
| D区画 | 4,420,000円 | 221.86m² | 67.112坪 |
| E区画 | 4,180,000円 | 209.80m² | 63.464坪 |
| F区画 | 4,450,000円 | 218.00m² | 65.945坪 |
| G区画 | 4,880,00(済 | 226.85m² | 68.622坪 |
| H区画 | 4,000,000円 | 196.16m² | 59.338坪 |

【物件概要】

●取引態様/売主(株式会社新田組)●所在地/久 慈市寺里第31地割内 ●交通/市民バス「寺里」停留 所徒歩8分 ●開発面積/2,791.6㎡ ●総区画数/ 10区画 ●販売区画数/8区画 ●区画面積/ 196.16㎡~226.85㎡ ●販売価格/4,000,000 円~4,880,000円 ●地目/宅地 ●用途地域/第 一種低層住居専用地域 ●建蔽率/40% ●容積率 /80% ●給排水/上下水道引込み済み(負担金別 途必要) ●電気/東北電力 ※宅地内に電柱、支線の 設置をお願いする場合があります。●ガス/個別プロ パン ●道路/前面道路市道6.0m·宅地内位置指定 道路6.0m ●販売条件/建築条件付 ●取引の有効 期限/令和6年12月末日まで

建築条件付とは:土地売買契約締結後、6ヶ月以 内に、当社と建物工事の請負契約を交わすことを 条件とします。期間内に契約できない時は、土地 売買契約は白紙に戻し、受領済みの金額は全額 無利子で返還いたします。

(一社)岩手県宅地建物取引業協会会員·宅地建物取引業 岩手県知事(8)第1634号 建設業:岩手県知事許可(特·般-28)第389号·一級建築士事務所 第か(2212)804号 東北地区不動産公正取引協議会会員

SHINDENGUMI Co.,Ltd. 岩手県 e-mail

Fax.0194-52-1159

広告期限:令和6年12月末日

Google⇒で札 新田組





区画図 既存水路 B区画 350.00m 105.87坪 **」区画**

320.00m 96.80坪

上区画 385.00m 116.46坪

区画名

区画 295.00m² 89.23坪

道

路

道路

区画 305.00m 92.26坪

販売価格

B区画

C区画 ■面積/295.00㎡ ■89.23坪

D区画

EIX画

F区画 ■面積/305,00㎡

- ●取引態様/売主(株式会社新田組)●所在地/久慈市寺里第27地割内
- ●交通/市民バス「沢里」停留所徒歩2分 ●総区画数/6区画 ●販売区画数 /6区画 ●区画面積/295.00㎡~385.00㎡ ●販売価格/3,540,000円 ~4,500,000円 ●地目/宅地 ●用途地域/都市計画区域内(区域区分非 設定) ●建蔽率/70% ●容積率/200% ●給排水/上水道引込み済み (負担金別途必要) ●電気/東北電力 ※宅地内に電柱、支線の設置をお願

いする場合があります。●ガス/個別プロパン ●道路/前面道路私道4.0 m ●販売条件/建築条件付 ●取引の有効期限/令和6年12月末日まで

建築条件付とは:土地売買契約締結後、6ヶ月以内に、当社と建物工事の請 負契約を交わすことを条件とします。期間内に契約できない時は、土地売 買契約は白紙に戻し、受領済みの金額は全額無利子で返還いたします。

小・中・高、充実したエリアで理想の家づくり。



久慈小学校まで 1500m



久慈中学校まで 2100m



久慈高等学校まで 700m



畑田保育園まで 400m

(一社)岩手県宅地建物取引業協会会員・宅地建物取引業 岩手県知事(8)第1634号 建設業:岩手県知事許可(特・般-28)第389号・一級建築士事務所 第か(2212)804号 東北地区不動産公正取引協議会会員

SHINDENGUMI Co.,Ltd.

Fax.0194-52-1159 広告期限:令和6年12月末日

Google⇒で 新田組